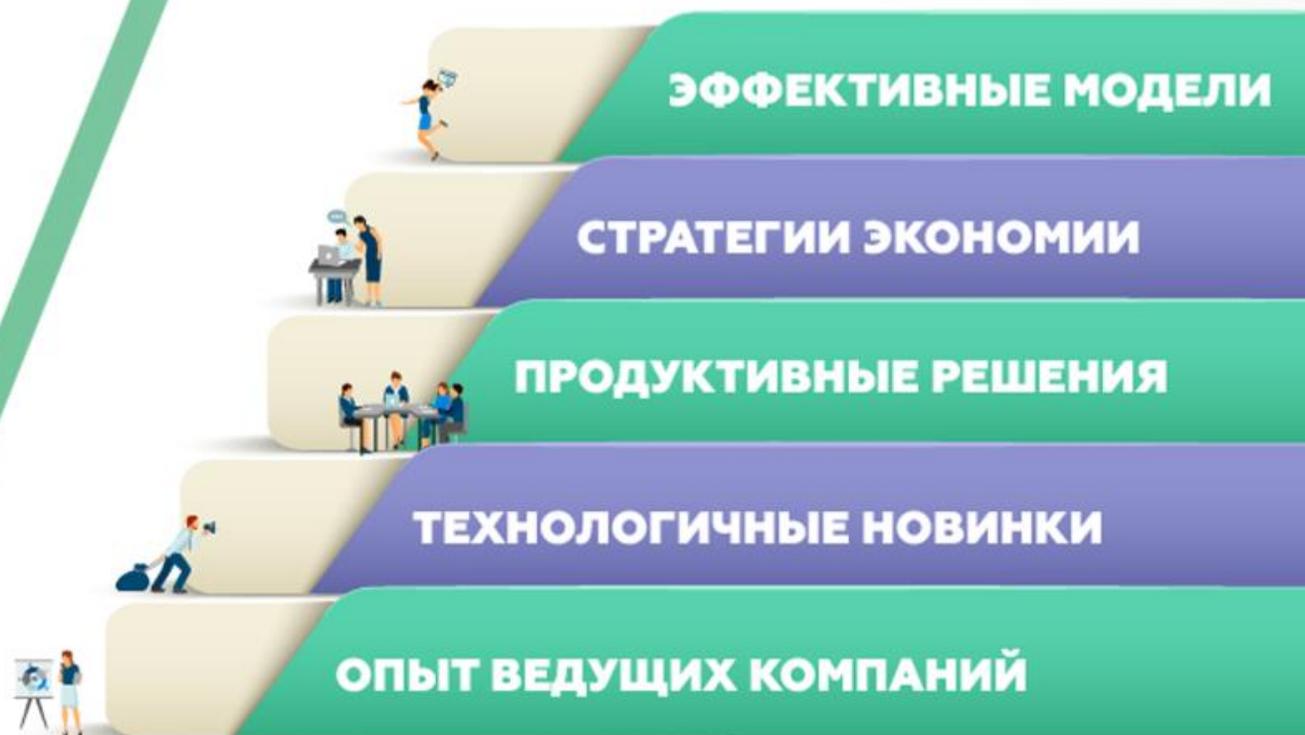


# SEP 26. MSC EFFECTIVE OFFICE CONFERENCE



Организатор:

c | R | e **event**

Площадка-партнер:

 **GERMAN CENTRE**  
FOR INDUSTRY AND TRADE  
MOSCOW

При поддержке:

c | R | e  
КОММЕРЦИАЛЬНАЯ НЕЗВИСИМОСТЬ



c | R | e **RU**

## Новый тренд – пространство, как услуга

Меняется спрос – это ведет к фундаментальному изменению предложения

Изменение спроса:

1. Последние мировые кризисы – нестабильность, перевод штата на проектную работу, ИП и т.д.
2. Экономия и рациональное использование – гибкие тарифы, сроки, рабочие места
3. Технический прогресс. Мобильность, Высокоскоростной интернет, Облачные технологии, Интернет вещей, ИИ. Офис – место для творчества, обмена идеями
4. Поколение Z – новые драйверы рынка труда
5. Стирание границ – жизнь/работа/развлечения

# Новый тренд – пространство, как услуга

Как меняется / должно измениться предложение

Как меняется / должно измениться предложение:

1. Арендодатели – не сборщики арендной платы за 1 кв. м , а поставщики услуг
2. Физическое пространство должно стать «умным», иметь набор необходимых сервисов. Офис это не набор строительных материалов, инженерных систем – а совокупность сервисов
3. Основной функцией УК будет не управление квадратными метрами, а управление удовлетворенностью пользователей и положительным опытом их использования. ОТ договора аренды – к сервисному договору. ОТ стоимости 1 кв. м – к стоимости 1 рабочего места

Наличие смарт офисов в здании становится таким же привычным сервисом, как наличие столовой или фитнес-клуба

# Новый тренд – пространство, как услуга

## Перспективы развития сервисных офисов

По данным Colliers International, в регионе EMEA рост 2014-2018

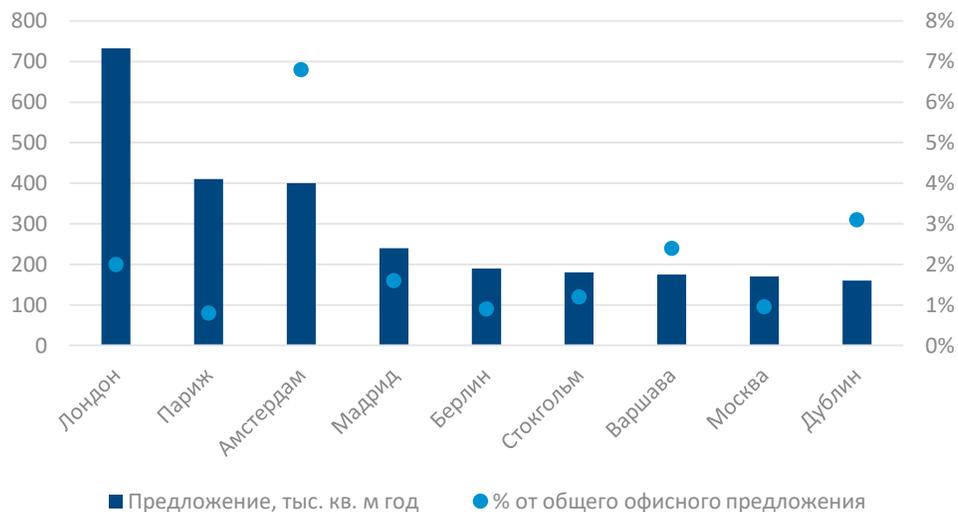
+135% количество операторов сервисных офисов

+205% количество кв. м сервисных офисов

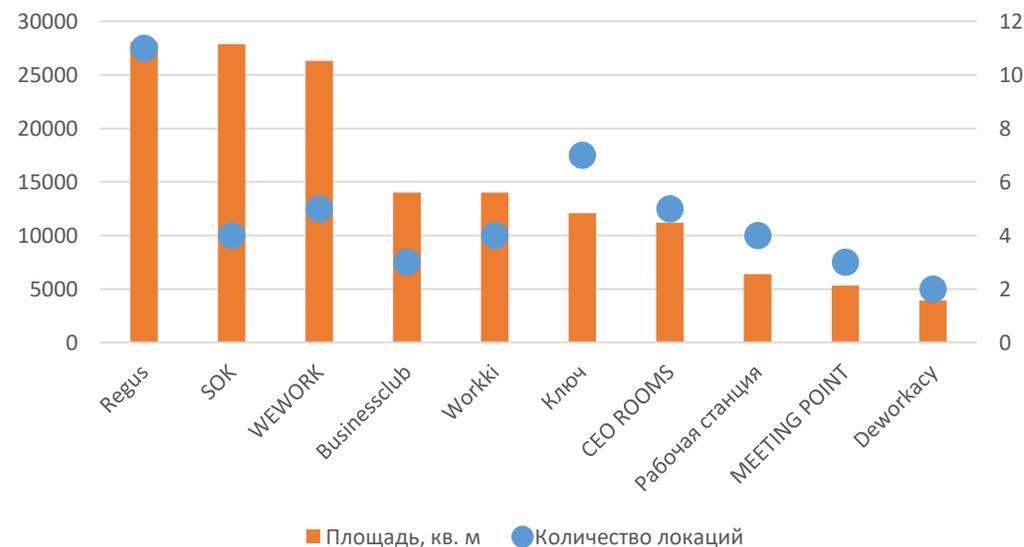
В Москве 180 площадок сервисных офисов (~ 198 тыс. кв. м) –1,08% предложения качественных офисных площадей.

Прогноз – рост сервисных офисов в Москве на 30-40% в год в течение следующих 2-3 лет.

Гибкие пространства в Европе



Топ-10 крупнейших операторов гибких пространств



SEP 26. MSC  
**EFFECTIVE  
OFFICE**  
CONFERENCE



СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ